



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

St-849/2014-185

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Suzani Ivanović, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom TEMOS NEKRETNINE d.o.o., OIB 99146000922, Zagreb, Škorpikova 22, 23. srpnja 2021.,

riješio je

I. Iz iznosa kupovnine od 6.391,67 kn ostvarene prodajom nekretnina dužnika upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Zemljišno knjižni odjel Slavonski Brod, zk. ul. 11833 k.o. Slavonski Brod, i to:

-suvlasnički dio 585/5000 kčbr. 2317/99 od 94 m2 ulica Ruđera Boškovića - put
-suvlasnički dio 585/5000 kčbr. 2317/105 od 242 m2 ulica Ruđera Boškovića - put

identifikator nadmetanja 28551, namiruju se:

1.troškovi stečajnog postupka u iznosu od 1.048.98 kn
2.razlučni vjerovnik RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., OIB: 53056966535, Zagreb, djelomično u iznosu od 5.342,69 kn

II. Nalaže se Financijskoj agenciji Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB 85821130368, da iznos od 838,89 kn s posebnog računa broj HR3323900011300028779 prenese na račun broj HR1123900011300028787, Model: HR11.

III. Nalaže se Financijskoj agenciji Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB 85821130368, u roku od osam dana s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 1.048.98 kn stečajnom dužniku TEMOS NEKRETNINE d.o.o., OIB 99146000922, Zagreb, Škorpikova 22, na račun broj IBAN HR 8824020061100730388, kod ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. Zagreb.

- IV. Nalaže se Financijskoj agenciji Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB 85821130368, u roku od osam dana s računa broj HR1123900011300028787 isplatiti iznos od 5.342,69 kn razlučnom vjerovniku RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., OIB 53056966535, Zagreb, na broj računa IBAN HR0624840081000000013, poziv na broj 011-55-152140.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-894/2014 od 26. travnja 2021. kupcu B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, dosuđena je nekretnina stečajnog dužnika opisana pod t. l. izreke ovog rješenja, a koje rješenje je postalo pravomoćno 13. svibnja 2021.

2. Rješenjem o dosudi kupac je pozvan u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, uplatiti razliku kupovnine preko uplaćenog iznosa jamčevine, i to u iznosu od 5.552,78 kn, budući da je navedenu nekretninu kupio na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija, za iznos kupovnine od 6.391,67 kn, a jamčevinu u iznosu od 838,89kn platio je na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779. Podneskom od 6. svibnja 2021. Financijska agencija je obavijestila sud da je kupac B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, 4. svibnja 2021. uplatio razliku kupovnine na račun Financijske agencije broj HR1123900011300028787, u iznosu od 5.552,78 kn .

3. Stečajni upravitelj je podneskom od 27. svibnja 2021. dostavio obračun troškova sukladno odredbi čl. 254. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ), koji je javno objavljen 21. srpnja 2021. (list spisa 1370-1372).

Troškovi unovčenja temeljem čl. 254. st. 3. SZ-a (učešće ostale imovine je 0,15 % stečajne mase) i to stvarno nastali troškovi i ostale obveze stečajne mase iznose: 5,83 kn po osnovi troškova platnog prometa, naknada banci za vođenje računa (0,15 % od ukupnog iznosa od 3.888,73 kn), 77,55 kn po osnovi troškova knjigovodstva (0,15 % od ukupnog iznosa od 51.700,00 kn) , 186,92 kn po osnovi troškova čišćenja i košnje nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika (0,15 % od ukupnog iznosa od 124.614,39 kn), 105,82 kn po osnovi troškova komunalne i vodne naknade (85,88 % od ukupnog iznosa od 70.552,12 kn), 10,27 kn po osnovi troškova Fina-e (0,15 % od ukupnog iznosa od 6.850,00 kn), 19,55 kn po osnovi sudskih taksi i pristojbi u predmetima P-296/2016-11; Povrv- 3278/2016; Povrv-655/2016; Povrv- 657/2017; Ovr-47570/2016; prijava tražbine u St- 224/2014 (0,15 % od ukupnog iznosa od 13.033,31 kn), 8,02 kn po osnovi novčane kazne, troška prekršajnog postupka broj. K-557/13, Komunalno Slavonski Brod (0,15 % od ukupnog iznosa od 5.349,50 kn), 2,74 kn po osnovi materijalnih troškova stečajnog postupka (0,15 % od ukupnog iznosa od 1.828,30 kn), 80,54 kn s osnova plaće radnika nakon otvaranja stečajnog postupka u otkaznom roku (0,15 % od ukupnog iznosa od 53.696,49 kn), 52,76 kn s osnova ovrhe -HRT i Ovr-1194/2016 (0,15 od ukupnog iznosa od 35.177,14 kn), 498,98 kn po osnovi troškova nagrade stečajnom upravitelju (0,15 % od ukupnog iznosa troškova bruto nagrade stečajnog upravitelja od 332.653,21 kn), što ukupno iznosi 1.048,98 kn, slijedom čega je predložio da se navedeni iznos izdvoji u stečajnu masu.

4. Tražbina razlučnog vjerovnika koja je osigurana založnim pravom upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Zemljišno knjižni odjel Slavonski Brod, upisana je u iznosu od 1.239.402,07 EUR u kunsjoj protuvrijednosti s pripadajućim kamatama i drugim troškovima (list spisa 195, 424, 430-436). Razlučni vjerovnik RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. se podneskom od 21. srpnja 2021. suglasio s prijedlogom stečajnog upravitelja za diobu kupovnine (list spisa 1420,1430).

5. Temeljem odredbe čl. 114. i 125. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17), doneseno je rješenje o namirenju kojim je određeno da se od kupovnine ostvarene prodajom nekretnina stečajnog dužnika djelomično namiruje potraživanje razlučnog vjerovnika RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., dok je stečajnom dužniku radi namirenja stvarno nastalih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava određen iznos od 1.048.98 kn, sukladno odredbi čl. 254. st. 3. SZ-a.

6. Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci.

U Karlovcu 23. srpnja 2021.

sudac

Stečajni

Suzana Ivanović

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokog trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu, žalba se podnosi putem ovog suda u tri primjerka i to u roku od osam dana računajući od dana dostave ovog rješenja.

DNA:

1. Stečajni upravitelj
2. Razlučni vjerovnik RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. po pun.
3. FINA po pravomoćnosti
4. e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **eb2fe-22ee0**

Kontrolni broj: **06643-1d986-d18a3**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=SUZANA IVANOVIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.